

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы**  
**Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение**  
**Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об**  
**утверждении генеральных планов сельских поселений»**

п. Муген

21.06.2017 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 30 мин. по адресу: п. Муген, д.42 (дом культуры).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

Публичные слушания назначены на основании постановления Председателя думы Уватского муниципального района от 06.04.2017 года № 8 «О назначении публичных слушаний в Соровом сельском поселении»

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Заместитель начальника управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района.

(Председатель публичных слушаний)

Стерхов А.В. – Главный специалист управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района.

(Секретарь публичных слушаний)

Бондаренко С.В. – Глава Сорового сельского поселения.

Долнаков П.А. – Генеральный директор ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ. 2»

Ваганов А.А. – Начальник отдела геоинформационных систем  
ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ. 2»

От жителей – 15 человек, обладающих активным избирательным правом (список присутствующих в приложении к протоколу);

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Заместитель начальника управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.



Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Сорового сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Исполнителем проектных работ является ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ. 2».

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации Сорового сельского поселения, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района (с.Уват, ул.Иртышская, 19) а также на официальном сайте Уватского муниципального района.

Выступили: Долнаков П.А., Ваганов А.А.

#### Основные положения.

Территория Сорового сельского поселения расположена в северной части Уватского района Тюменской области. Согласно электронной версии проекта площадь территории сельского поселения составляет 39563,61 г. Соровое сельское поселение с севера граничит с Ханты-Мансийским автономным округом, с востока, запада и юга- с межселенной территорией. Большую часть территории сельского поселения занимают земли лесного фонда.

По территории Сорового Сельского поселения проходят магистральные нефте и газопроводы, магистральные продуктопроводы, линии электропередачи высокого напряжения ( 500кВ, 220кВ, 110кВ) и соответственно охранные зоны от этих сетей. В южной части сельсовета располагается компрессорная станция КС-7, которая является градообразующим предприятием. Так же на территории сельсовета располагаются несколько крупных объектов газо и нефтеснабжения (приемно-сдаточный пункт бурнефтегаз, пункт подготовки нефти, фонд нефтяных и газовых скважин).



Проект генерального плана Соровое сельское поселение выполнен на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) - 2026 г.
- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) - 2036 г.

### Цели

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижения долговременной экологической безопасности территории муниципального образования и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории поселения в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

Основные задачи генерального плана, на решение которых направлены разделы проекта, следующие:

- Обеспечение комфортной и безопасной среды проживания населения на данной территории, повышение качества жизни путем реконструкции и благоустройства территории Сорового сельского поселения. Рациональное использование имеющегося промышленно-экономического потенциала;
- Определение потенциала территории и перспективных направлений развития зон с учетом прогнозируемой численности населения;
- Достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм;
- Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории;
- Рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов с учетом мероприятий по оптимизации экологической ситуации;
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур;



- Разработка природоохранных мероприятий и оптимизация экологической ситуации.
- Разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Научно-исследовательским институтом проведена комплексная оценка развития территории Сорового сельского поселения:

- Система расселения и трудовые ресурсы
- Производственная сфера
- Жилищный фонд
- Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения
- Транспортное обеспечение
- Инженерное обеспечение
- Экологическое состояние

На основании проведенной комплексной оценки, с учетом роста населения, произведен расчет и размещение планируемых объектов местного значения поселения, определены основные характеристики объектов, определено функциональное зонирование территории.

На территории Сорового сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	<b>Соровое сельское поселение</b>	<b>39563,61</b>	<b>100</b>
1	Зона градостроительного использования	277,3	0,70
2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	989,34	2,50
3	Зона сельскохозяйственного использования	13,48	0,03
4	Зона рекреационного назначения	38201,61	96,56
5	Зона производственного использования	75,47	0,19
6	Зона специального назначения	6,41	0,02
	<b>п. Демьянка</b>	<b>180,47</b>	<b>100</b>
1	Жилая зона	60,50	33,52
2	Общественно-деловая зона	8,04	4,46
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	64,98	36,01
4	Зона сельскохозяйственного назначения	2,78	1,54
5	Зона рекреационного назначения	12,91	7,15
6	Зона производственного использования	31,26	17,32
	<b>п. Муген</b>	<b>70,18</b>	<b>100</b>
1	Жилая зона	2,53	3,61
2	Общественно-деловая зона	1,88	2,68
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30,49	43,45
4	Зона сельскохозяйственного назначения	5,85	8,34
5	Зона рекреационного назначения	24,25	34,55
6	Зона производственного использования	5,18	7,38



Сердюкова Э.Н. обратилась с вопросом: Строительство каких социальных объектов предусматривает проект генерального плана в п. Муген ?

Долнаков П.А. ответил: Генеральным планом в п. Муген предусмотрено строительство:

- Культурно-развлекательного центра
- Стадиона
- Общежития и других объектов.

Бахтин Е.С. задал вопрос: Какие инженерные изыскания проводились при разработке проектной документации?

Созонов А.М. ответил: При разработке градостроительной документации использовалась топографическая съемка в М1:2000, М1:25000, дополнительные изыскания не проводились.

Попович Н.Г. задала вопрос: Предусмотрено ли строительство объездной дороги п. Муген?

Созонов А.М. ответил: Генеральный план предусматривает строительство дорог местного значения в том числе и выше указанной.

Полушина К.Е. обратилась с вопросом: В какой функциональной зоне можно разместить часовню?

Ваганов А.А. ответил: Строительство часовни возможно в общественно- деловой зоне.

Рожков В.А. задал вопрос: Будут ли продлеваться договора аренды земельных участков?

Созонов А.М. ответил: Данный вопрос не относится к теме обсуждения публичных слушаний. По данному вопросу вам необходимо обратиться в администрацию Уватского муниципального района.

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

В результате обсуждения было принято:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в п. Муген 21 июня 2017 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 6 апреля 2017 г. № 8 «О назначении публичных слушаний в Соровом сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Созонов А.М.

Стерхов А.В.

## СПИСОК

граждан присутствовавших на публичных слушаниях 21.06.2017 г.

### п. Муген

1. Бахтин Евгений Сергеевич, 1985 г.р. п. Муген
2. Зыримова Е.В., 1972 г.р. п. Муген
3. Шурхайло Н.Г., 1973 г.р., п. Муген, д.7, кв.8
4. Сердюкова Э.Н., 1969 г.р., п. Муген, д.13, кв.2
5. Головина Н.И., 1954 г.р., п. Муген, д.11, кв.6
6. Шапарева М.В., 1975 г.р., п.Муген, д.3 кв.8
7. Полякова Е.И., 1962 г.р., п. Муген, д.9 кв.7
8. Деденко Н.В., 1981 г.р., п. Муген, д.8, кв.11
9. Рыкова Н.Н., 1968 г.р., п. Муген, д.7, кв.3
10. Колмакова Н.Т., 1986 г.р., п. Муген, д.3, кв.5
11. Самойлова И.Ф., 1984 г.р., п. Муген, д.8, кв.2
12. Попович А.П., 1966 г.р., п. Муген, д.15, кв.1
13. Ярема В.Н., 1977 г.р., п. Муген, д.12, кв.8
14. Демчуг А.М., 1982 г.р., п. Муген, д.10, кв.2
15. Рожков В.А., 1985 г.р., п. Муген, д.5, кв.12.

### п. Демьянка

1. Костромина И.С., 1971 г.р., п. Демьянка, д.2, кв.6
2. Дамилова В.Л., 1966 г.р., п. Демьянка, д.2, кв.53
3. Хомендяк Т.Т., 1941 г.р., п. Демьянка, д.9, кв. 3
4. Берлетова И.Ф., 1965 г.р., п. Демьянка, ул. Строительная, д.16
5. Баргуто Л.Н., 1994 г.р., п. Демьянка, д.2, кв.6
6. Домашелко Ю.Д., 1989 г.р., п. Демьянка, д.2, кв. 41
7. Малыгин А.Н., 1977 г.р., п. Демьянка, ул. Зеленая д.4